

smatsa

LAB.00-90/24

17 5 MAR 2024

**ИЗМЕНА (1) ПОЗИВА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈУ
СЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ
Закуп магацина**

Предмет: **10/24 Закуп магацина**

Поштовани,
Контрола летења Србије и Црне Горе SMATSA доо Београд, Трг Николе Пашића 10 (у даљем тексту: Наручилац), спроводи поступак набавке на коју се Закон о јавним набавкама не примењује у складу са чланом 12. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 91/19, 92/23).

Позивамо вас да доставите понуду за набавку **Закуп магацина**.

Молимо да вашу понуду доставите у складу са следећим параметрима:

Рок за достављање понуде:	22.03.2024. године до 10.00 часова
Начин достављања понуде:	Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача. Понуду доставити на адресу Контроле летења Србије и Црне Горе SMATSA доо Београд, Трг Николе Пашића 10, са назнаком: „ПОНУДА ЗА НАБАВКУ 10/24 Закуп магацина - НЕ ОТВАРАТИ”
Обавезни елементи понуде:	Попуњена, потписана и печатом оверена, достављају се следећа документа: 1. Изјава понуђача о испуњавању услова у поступку набавке на коју се закон не примењује - Прилог 2; 2. Грађевинска/употребна дозвола, односно доказ да је Понуђач у поступку озакоњења у складу са Законом о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) или да је захтев и пријаву за озакоњење/легализацију објекта поднео до 29. јануара 2014. године. 3. Образац понуде - Прилог 3; 4. Образац структуре цена - Прилог 4; 5. Модел уговора - Прилог 5

<p>Услови за учешће које понуђач мора доказати и начин доказивања испуњености услова (важи за понуђаче правна лица)</p>	<p>1) Да је понуђач регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар Доказ: Изјава – Прилог 2-1 (за правно лице)</p> <p>2) Да понуђач и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело Доказ: Изјава – Прилог 2-1 (за правно лице)</p> <p>3) Да је понуђач измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији. Доказ: Изјава – Прилог 2-1 (за правно лице)</p> <p>4) Да је понуђач поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде. Доказ: Изјава – Прилог 2-1 (за правно лице)</p> <p>5) Да понуђач за објекат који је предмет закупа поседује грађевинску/употребну дозволу, односно доказ да је у поступку озакоњења у складу са Законом о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) или да је захтев и пријаву за озакоњење/легализацију објекта поднео до 29. јануара 2014. године. Доказ: Грађевинска/употребна дозвола, односно доказ да је објекат у поступку озакоњења (извештај о затеченом стању објекта чији саставни део је и елаборат геодетских радова).</p>
<p>Услови за учешће које понуђач мора доказати и начин доказивања испуњености услова (важи за понуђаче физичка лица)</p>	<p>1) Да понуђач није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело Доказ: Изјава – Прилог 2-2 (за физичко лице)</p> <p>2) Да је понуђач измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији. Доказ: Изјава – Прилог 2-2 (за физичко лице)</p> <p>3) Да је понуђач поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде. Доказ: Изјава – Прилог 2-2 (за физичко лице)</p> <p>4) Да понуђач за објекат који је предмет закупа поседује грађевинску/употребну дозволу, односно доказ да је у поступку озакоњења у складу са Законом о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 83/2018) или да је захтев и пријаву за озакоњење/легализацију објекта поднео до 29. јануара 2014. године. Доказ: Грађевинска/употребна дозвола, односно доказ да је објекат у поступку озакоњења (извештај о затеченом стању објекта чији саставни део је и елаборат геодетских радова).</p>

<p>Критеријум за доделу уговора и опис и методологија за доделу пондера за сваки елемент критеријума:</p>	<p>„Економски најповољнија понуда“</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА</th> <th>ПОНДЕРА</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Укупна понуђена цена закупа магацина</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>2. Удаљеност од локације Центар контроле летења Београд на Аеродрому Никола Тесла Београд</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>УКУПНО ПОНДЕРА</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА	ПОНДЕРА	1. Укупна понуђена цена закупа магацина	80	2. Удаљеност од локације Центар контроле летења Београд на Аеродрому Никола Тесла Београд	20	УКУПНО ПОНДЕРА	100
	ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА	ПОНДЕРА							
1. Укупна понуђена цена закупа магацина	80								
2. Удаљеност од локације Центар контроле летења Београд на Аеродрому Никола Тесла Београд	20								
УКУПНО ПОНДЕРА	100								
<p>Резервни критеријум у случају када више понуђача има исти број пондера</p> <p>Валута и начин на који мора да буде наведена и изражена цена у понуди</p>	<p>1. Укупна понуђена цена закупа магацина Код овог критеријума упоређиваће се укупне понуђене цене месечног закупа магацина, и то цена без пореза на додату вредност за правна лица, односно цена са порезом на приход од издавања непокретности за физичка лица. Максималан број пондера (80) добија понуда са најнижом укупном понуђеном ценом без пореза на додату вредност. Остали понуђачи добијају пропорционално мањи број пондера, применом следеће формуле:</p> <table border="1"> <tr> <td>Бр. пондера за цену месечног закупа магацина</td> <td>=</td> <td>$\frac{\text{најнижа цена понуђена цена}}{\text{најнижа цена понуђена цена}}$</td> <td>x 80</td> </tr> </table> <p>2. Удаљеност од локације Аеродром Никола Тесла Београд – Центар контроле летења Београд Број пондери по овом критеријуму додељује се према следећем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Удаљеност до 5 км..... 20 пондера, - Удаљеност од 5 до 10 км..... 15 пондера, и - Удаљеност од 10 до 15 км.....5 пондера. <p>У случају да после извршеног оцењивања понуда постоје две или више понуда са једнаким бројем пондера, избор најповољније понуде ће се извршити на основу најмање удаљености од локације Аеродром Никола Тесла Београд - Центар контроле летења Београд.</p> <p>Понуђачи понуђену цену изражавају у динарима или еврима.</p> <p>За понуђаче правна лица: Правна лица цену у понуди изражавају без и са порезом на додату вредност у Републици Србији, на основу количина из Обрасца структуре цене, са урачунатим свим трошковима које понуђач има у реализацији предметне јавне набавке.</p> <p>За понуђаче физичка лица: Физичка лица цену у понуди изражавају без пореза на приход од издавања непокретности у складу са Законом о порезу на доходак грађана, на основу количина из Обрасца структуре цене, са урачунатим свим трошковима које понуђач има у реализацији предметне јавне набавке. Наручилац ће у стручној оцени понуда, за потребе упоређивања понуда, понуђену цену физичких лица <u>увећати за важећи износ коефицијента</u> на дан отварања понуда, а све у складу са Законом о порезу на доходак грађана.</p>	Бр. пондера за цену месечног закупа магацина	=	$\frac{\text{најнижа цена понуђена цена}}{\text{најнижа цена понуђена цена}}$	x 80				
Бр. пондера за цену месечног закупа магацина	=	$\frac{\text{најнижа цена понуђена цена}}{\text{најнижа цена понуђена цена}}$	x 80						



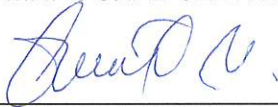
Контакт:	Заинтересована лица могу, у писаном облику, тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Електронска адреса за контакт је e-mail: tender@smatsa.rs уз обавезну назнаку: „Захтев за додатним информацијама за набавку Закуп магацина 10/24 “.
Рок за доношење одлуке:	30 дана од дана отварања понуда.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране Наручиоца до назначеног датума и часа.

Наручилац ће одбити понуду која је неблаговремена, неодговарајућа (не испуњава све услове из техничке спецификације – Прилог 1) и прелази процењену вредност набавке.

У прилогу позива, достављамо Вам и Техничку спецификацију – Прилог 1.

КОМИСИЈА ЗА НАБАВКУ

1. 
СЛОБОДАН НАСТИЋ
2. 
МИРОСЛАВ ЈЕВИЋ
3. 
ИВАНА БОЛИЋ

Техничка спецификација:**ОСНОВНИ ЗАХТЕВИ ЗА ОБЈЕКАТ:****А. ЛОКАЦИЈА**

- 1) Индустриска зона – брзи прилаз Аутопуту Е70 Београд- Загреб са удаљеношћу од локације Аеродром Никола Тесла Београд - Центар контроле летења Београд, максимум 15км, правац Север, Северозапад (Општине Нови Београд, Сурчин, Стара Пазова; Нова Пазова);
- 2) Прилаз магацину са асфалтног пута;
- 3) Приступне саобраћајнице за маневрисање;
- 4) Ограда целим обимом парцеле, мин висина ограде min.1,80 m са капијом за улаз камиона;
- 5) Уређена локација парцеле (асфалт, бетон, насуто тврдим материјалом);
- 6) Површина парцеле минимум 2000m²;
- 7) Комунална опремљеност парцеле;
- 8) Инсталације слабе и јаке струје, са прикључењем на постојећу електроенергетску и телекомуникациону инсталацију у индустријском кругу, хидротехничке инсталације - инсталација водовода и канализације (градски водовод или опремљен бунар).

Б. МАГАЦИН (МИНИМУМ ТЕХНИЧКИХ ЗАХТЕВА)

- 1) Корисна висина мин 5m;
- 2) Ширина врата 3m, висина врата за улаз камиона,
- 3) Лак и једноставан колски улаз и излаз.
- 4) Грејани канцеларијски простор, мокри чвор, чајна кухиња.
- 5) Палетни регали за одлагање палетализованих добара минимум 250 ком.

Б1. ПОВРШИНА

- 1) Минимална површина затвореног складишног простора 1000m² са канцеларијским делом;
- 2) Отворени складишни простор на локацији површине мин 500m² за одлагање грађевинских контејнера, мобилних агрегата и челичних конструкција;
- 3) Грејани канцеларијски простор, мокри чвор, чајна кухиња.

Б2. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

- 1) Објекат или објекти треба да су од негоривог материјала или са што мањим пожарним оптерећењем;
- 2) Потребан број одговарајућих ручних противпожарних апарата, према врсти, величини и намени објекта.

В. ДРУГИ ЗАХТЕВИ

- Да објекат поседује грађевинску/употребну дозволу, односно доказ да је у поступку озакоњења (извештај о затеченом стању објекта чији саставни део је и елаборат геодетских радова).

ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈУ СЕ ЗАКОН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ (за понуђаче правна лица)¹

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да Понуђач _____ (навести назив понуђача) у поступку набавке на коју се Закон не примењује чији је предмет набавка **Закуп магацина:**

- 1) да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар
- 2) да понуђач и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело
- 3) да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији.
- 4) да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Напомена: Понуђач је дужан да без одлагања, а најкасније у року од 5 дана, од дана настанка промене у било којем од података наведених у овом обрасцу, о промени писмено обавести Наручиоца и да промену документује на прописан начин.

Место и датум:

Понуђач: Потпис

¹ Изјаву о испуњавању услова у поступку набавке на коју се закон не примењује, оверава потписом овлашћено лице понуђача.

ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈУ СЕ ЗАКОН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ (за понуђаче физичка лица)²

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да Понуђач _____ (навести назив понуђача) у поступку набавке на коју се Закон не примењује чији је предмет набавка **Закуп магацина:**

- 1) да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело;
- 2) да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији;
- 3) да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Напомена: Понуђач је дужан да без одлагања, а најкасније у року од 5 дана, од дана настанка промене у било којем од података наведених у овом обрасцу, о промени писмено обавести Наручиоца и да промену документује на прописан начин.

Место и датум:

Понуђач: Потпис

² Изјаву о испуњавању услова у поступку набавке на коју се закон не примењује, потписује понуђач.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ
(за понуђаче правна лица)

Назив понуђача:	
Седиште:	
Величина предузећа:	
Лице за контакт, тел., факс, e-mail:	
Порески идентификациони број / матични бр:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	

У складу са позивом за достављање понуде за набавку **Закуп магацина** дајемо понуду како следи:

Валута у којој су изражене све цене:		<input type="checkbox"/> РСД	<input type="checkbox"/> ЕУР
(обележити одговарајуће поље <input checked="" type="checkbox"/>)			
Р. бр.	Назив и опис предметне набавке	Укупна цена без ПДВ-а	Укупна цена са ПДВ-ом
1	Закуп магацина	_____	_____

Ценама су укључени сви трошкови који се односе на реализацију предметне набавке. Порез на додату вредност се обрачунава сходно важећим прописима у Републици Србији.

Закуподавац је земљишнокњижни/ванкњижни (непотребно прецртати) власник пословног објекта/пословног простора у објекту (непотребно прецртати) површине _____ m² и канцеларијског простора површине _____ m², који се налази на катастарској парцели бр. _____, површине _____ m² Катастарска општина _____, у _____ (навести тражене површине магацинског и канцеларијског простора, бр. и површину катастарске парцеле и катастарску општину, и место, улицу и број објекта) са правом коришћења земљишта за редовну употребу магацинског простора у складу са копијом плана/скицом, која је саставни део овог уговора.

Закупац ће закупнину плаћати у року од 30 дана од датума пријема исправног рачуна за претходни месец, овереног од стране овлашћеног лица Наручиоца.

Период закупа је 30 месеци

Важност понуде:
(не краће од 60 дана) _____ дана од датума отварања понуда.

Место и датум:

Понуђач: Потпис овлашћеног лица

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ
(за понуђаче физичка лица)

Име и презиме понуђача:	
Пребивалиште понуђача:	
Лице за контакт, тел., факс, e-mail:	
Јединствени матични број грађана:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	

У складу са позивом за достављање понуде за набавку **Закуп магацина** дајемо понуду како следи:

Валута у којој су изражене све цене:			<input type="checkbox"/> РСД	<input type="checkbox"/> ЕУР
			(обележити одговарајуће поље <input checked="" type="checkbox"/>)	
Р. бр.	Назив и опис предметне набавке	Укупна цена у РСД без ПДВ-а (односно за физичка лица - цена без пореза на приход од издавања непокретности)*		
1	Закуп магацина	_____		

Ценама су укључени сви трошкови који се односе на реализацију предметне набавке. Порез на додату вредност се обрачунава сходно важећим прописима у Републици Србији.

* Наручилац ће у стручној оцени понуда, за потребе упоређивања понуда, понуђену цену физичких лица увећати за важећи износ коефицијента на дан отварања понуда, а све у складу са Законом о порезу на доходак грађана.

Закупадавац је земљишнокњижни/ванкњижни (непотребно прецртати) власник пословног објекта/пословног простора у објекту (непотребно прецртати) површине _____ m² и канцеларијског простора површине _____ m², који се налази на катастарској парцели бр. _____, површине _____ m² Катастарска општина _____, у _____ (навести тражене површине магацинског и канцеларијског простора, бр. и површину катастарске парцеле и катастарску општину, и место, улицу и број објекта) са правом коришћења земљишта за редовну употребу магацинског простора у складу са копијом плана/скицом, која је саставни део овог уговора.

Закупац ће закупнину плаћати у року од 30 дана од датума пријема исправног рачуна за претходни месец, овереног од стране овлашћеног лица Наручиоца.

Период закупа је 30 месеци

Важност понуде:
(не краће од 60 дана) _____ дана од датума отварања понуда.

Место и датум:

Потпис понуђача

ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ³
(за понуђаче правна лице)

Валута у којој су изражене све цене:		<input checked="" type="checkbox"/> РСД					<input checked="" type="checkbox"/> ЕУР		
<i>(обележити одговарајуће поље <input checked="" type="checkbox"/>)</i>									
РБ	ОПИС ³	Јединица мере	Количина	Јединична цена без ПДВ А ⁴	Јединична цена са ПДВ Б ⁵	Укупна цена без ПДВ В ⁶	Укупна цена са ПДВ Г ⁷		
1	Закуп магацина	месец	30						
						УКУПНО⁸			

Место и датум:

Понуђач: Печат и потпис

³ Прихватљива понуда мора да садржи цене за све позиције како је предвиђено у табели. Свака исправка мора бити потписана иницијалима понуђача и оверена печатом понуђача. Када постоји неслагање између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена, а укупне цене ће бити исправљене према томе

ТОМЕ

⁴ Колона А – Понуђач уписује јединичну цену ставки из табеле, без пореза на додату вредност у Републици Србији

⁵ Колона Б – Понуђач уписује јединичну цену ставки из табеле, са порезом на додату вредност у Републици Србији

⁶ Колона В – Понуђач уписује укупну цену по ставкама из табеле, без пореза на додату вредност у Републици Србији (количина x А)

⁷ Колона Г – Понуђач уписује укупну цену по ставкама из табеле, са порезом на додату вредност у Републици Србији (количина x В)

⁸ Колоне В, Г, Ред 2 – Понуђач уписује збир и ови подаци се уносе у Образац понуде – Прилог 3-1.

ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ³
(за понуђаче физичка лице)

Валута у којој су изражене све цене:		<input type="checkbox"/> РСД	<input type="checkbox"/> ЕУР	(обележити одговарајуће поље <input checked="" type="checkbox"/>)	
РБ	ОПИС ⁹	Јединица мере	Количина	Јединична цена без ПДВ (без пореза на приход од издавања непокретности)	Укупна цена без ПДВ* (без пореза на приход од издавања непокретности)
1	Закуп магацина	месец	30	А ¹⁰	В ¹¹

Место и датум:

Понуђач: Печат и потпис

³ Прихватљива понуда мора да садржи цене за све позиције како је предвиђено у табели. Свака исправка мора бити потписана иницијалима понуђача и оверена печатом понуђача. Када постоји неслагање између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена, а укупне цене ће бити исправљене према томе

¹⁰ Колона А – Понуђач уписује јединичну цену за ставку из табеле, без пореза на приход од издавања непокретности у Републици Србији

¹¹ Колона В – Понуђач уписује укупну цену за наведену ставку из табеле (количина x јединична цена)

* Наручилац ће у стручној оцени понуда, за потребе упоређивања понуда, понуђену цену физичких лица увећати за износ важећи коефицијента на дан отварања понуда а све у складу са Законом о порезу на доходак грађана.

**МОДЕЛ УГОВОРА
(за понуђаче правна лица)**

Напомена: Овај Модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем.

Достављени модел уговора, понуђач мора да **попуни и потпише, чиме потврђује да прихвата елементе модела уговора.**

На основу члана 12. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 91/19), Поглавље 7.4 Процедуре Спровођење набавки на које се Закон о јавним набавкама не примењује и Одлуке о додели уговора _____ од _____ 2022. године,

КОНТРОЛА ЛЕТЕЊА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ SMATSA ДОО БЕОГРАД, Трг Николе Пашића 10, ПИБ: 103170161, матични број: 17520407, коју заступа директор Предраг Јовановић (у даљем тексту: Закупац)

И

(у даљем тексту: Закуподавац) (унети назив понуђача, седиште, ПИБ, матични број, име особе одговорне за потписивање уговора)

закључили су,

УГОВОР О НАБАВЦИ НА КОЈУ СЕ ЗАКОН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ

бр.10/24 Закуп магацина

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Наручилац на основу Одлуке број NAV.00-90/25 од 11.03.2024. године покренуо поступак набавке на коју се Закон не примењује за набавку Закуп магацина;

- да је Наручилац донео Одлуку о додели уговора број _____ од _____ за предметну набавку на коју се Закон о јавним набавкама не примењује на основу које закључује овај Уговор, а у свему у складу са прихваћеном Понудом Закуподавца, број понуде _____ од _____ године, која чини саставни део овог Уговора.

Предмет закупа

Члан 1.

Закуподавац је земљишнокњижни/ванкњижни (непотребно прецртати) власник пословног објекта/пословног простора у објекту (непотребно прецртати, у даљем тексту: Магацински простор) површине _____ m² и канцеларијског простора површине _____ m², који се налази на катастарској парцели бр. _____, површине _____ m² Катастарска општина _____ у _____ (навести тражене површине магацинског и канцеларијског простора, број и површину катастарске парцеле, катастарску општину, и место, улицу и број објекта) са правом коришћења земљишта за редовну употребу магацинског простора у складу са копијом плана/скицом, која је саставни део овог уговора.

Рок трајања закупа

Члан 2.

Магацински простор из члана 1. овог уговора Закуподавац издаје Закупцу на период од 30 месеци.

Закупнина

Члан 3.

Закупац се обавезује да Закуподавцу, на име месечне закупнине за магацински простор из члана 1. овог уговора плаћа у износу од _____ (уписати податак из обрасца структуре цене - Прилог 4-1 поље А) РСД/ЕУР без ПДВ-а у Републици Србији.

Порез на додату вредност се обрачунава сходно важећим прописима у Републици Србији.

Закупац ће закупнину из става 1. овог члана плаћати у року од 30 дана од датума пријема исправног рачуна за претходни месец овереног од стране овлашћеног лица Наручиоца, на текући рачун Закуподавца бр. рачуна: _____ код _____ банке _____.

Уколико је Понуда исказана у еврима плаћање ће се вршити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања. (у супротном овај став се брише)

Обавезе које настану у вези члана 5. став 1 тачке 5,6,7 Закупац ће платити у року назначеном на рачуну а најкасније у року од 30 дана од датума пријема рачуна овереног од стране овлашћеног лица Наручиоца.

Обавезе Закуподавца

Члан 4.

Закуподавац се обавезује:

- 1) да Закупцу обезбеди коришћење електричне енергије и воде из градског водовода/опремљеног бунара;
- 2) да Закупцу обезбеди једну фиксну телефонску линију;
- 3) да омогући Закупцу заштиту, надзор и физичко обезбеђивање магацинског простора у складу са мерама заштите које Закупац користи за сопствене потребе;
- 4) да сноси трошкове инвестиционог одржавања магацинског простора;
- 5) да измири претходно доспеле трошкове ел.енергије, телефона и других обавеза које терете предметни магацински простор, до дана ступања Закупца у посед, односно отпочињања закупа по овом уговору и о томе Закупцу презентује одговарајућу документацију;
- 6) да плаћа порез на имовину у складу са Законом о порезима на имовину.

Под инвестиционим одржавањем подразумевају се трошкови грађевинско-занатских, односно других радова у циљу одржавања услова коришћења магацинског простора, а у вези са одржањем солидности и исправности истог (поправке крова, уграђених струјних и инсталација грејања, подова, прозора, обезбеђивање функционалног система ПП заштите - противпожарни апарати и сл).

Обавезе Закупца

Члан 5.

Закупац се обавезује:

- 1) да закупљени магацински простор користи за своје потребе у складу са својом регистрованом делатношћу и на начин који не ремети основну намену магацинског простора нити нарушава стабилност и сигурност објекта;

- 2) да закупљени магацински простор користи као добар домаћин и да штити интересе и права Закуподавца као законити и савесни држалац;
- 3) да у случају квара на инсталацијама и опреми одмах обавести Закуподавца;
- 4) да накнади Закуподавцу штету коју коришћењем магацинског простора проузрокује својом кривицом или кривицом других лица која се налазе у магацинском простору по налогу или по одобрењу Закупца (његови запослени, пословни партнери, гости и сл.);
- 5) да плаћа у име Закуподавца трошкове потрошње ел. енергије, потрошње воде, ПТТ услуге према условима из рачуна комуналних предузећа и на рачун тих предузећа и трошкове сервисирања ПП апарата и опреме;
- 6) да сноси трошкове текућег одржавања;
- 7) да плаћа комуналну таксу на истакнуту фирму у складу са решењем надлежног пореског органа;

Под текућим одржавањем подразумевају се радови који Закупац предузима ради спречавања оштећења која настају употребом магацинског простора или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера и радова којима се обезбеђује одржавање магацинског простора на задовољавајућем нивоу употребљивости (кречење, фарбање, под условом да се њима не мења спољни изглед објекта и да немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење).

Закупац не може:

- 1) да врши адаптације магацинског простора без сагласности Закуподавца и
- 2) да издаје у подзакуп магацински простор.

Примопредаја магацинског простора

Члан 6.

На дан отпочињања закупа биће сачињен Записник о примопредаји магацинског простора испражњеног од лица и ствари, са пописом ситног инвентара који се у њему налази, који је саставни део овог уговора и представља доказ о ступању Закупца у државину магацинског простора.

Магацински простор из члана 1. овог уговора Закуподавац је дужан да преда у државину Закупцу у чистом, уредном и исправном стању, што се односи и на све инсталације и опрему које ће Закупац користити.

Саставни део овог уговора су фотографије магацинског простора, које су доказ о стању магацинског простора приликом његове примопредаје.

Престанак уговора о закупу

Члан 7.

У случају догађаја и околности, који у складу са правним прописима представљају вишу силу, погођена страна се за време трајања наведеног догађаја или околности, ослобађа обавезе испуњења преузетих обавеза у мери у којој дејство више силе то спречава, уз обавезу неодложног обавештавања друге уговорне стране.

Уколико дејство више силе траје дуже од 3 месеца, погођена страна има право да раскине уговор.

Члан 8.

Овај уговор престаје да важи:

- 1) истеком рока на који је закључен;
- 2) у случају споразума уговорних страна;
- 3) једностраним раскидом од стране Закуподавца у случају да Закупац користи магацински простор противно одредбама овог уговора или због других објективних разлога;

- 4) једностраним раскидом од стране Закупца у случају престанка потребе коришћења магацинског простора или из других објективних разлога на страни Закупца,
- 5) једностраним раскидом од стране Закупца у случају да Закупац уочи неку скривену ману магацинског простора, која онемогућава или нарушава обављање његове делатности у истом.

Отказни рок је 60 дана од дана достављања писменог обавештења о раскиду уговора.

Члан 9.

Закупац је дужан да по престанку закупа врати магацински простор и ситан инвентар у њему, у уредном и исправном стању, односно у стању у коме га је и примио, што ће бити утврђено записником о примопредаји.

Остале одредбе

Члан 10.

У реализацији овог уговора, уговорне стране ће поступати у складу са добрим пословним обичајима и другим општеприхваћеним стандардима у привредном промету.

За све што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Евентуалне спорове који настану у вези са овим уговором, уговорне стране ће решавати споразумно, а у недостатку споразума исте ће решавати Привредни суд у Београду.

Уговор ступа на снагу са даном потписивања од стране обе уговорне стране, а примењиваће се по престанку важења претходно закљученог уговора NAB.00-80/79 од 07.06.2022. године.

Уговор је сачињен у 4 (четири) примерка од којих свака уговорна страна задржава по два примерка за своје потребе.

ЗАКУПАЦ

Контрола летења Србије и Црне
Горе SMATSA DOO Београд

ДИРЕКТОР

Предраг Јовановић

ЗАКУПОДАВАЦ

Понуђач: _____

Име овлашћеног лица: _____

Печат и потпис овлашћеног лица: _____

**МОДЕЛ УГОВОРА
(за понуђаче физичка лица)**

Напомена: Овај Модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем.

Достављени модел уговора, понуђач мора да **попуни и потпише, чиме потврђује да прихвата елементе модела уговора.**

На основу члана 12. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 91/19), Поглавље 7.4 Процедуре Спровођење набавки на које се Закон о јавним набавкама не примењује и Одлуке о додели уговора _____ од _____ 2022. године,

КОНТРОЛА ЛЕТЕЊА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ SMATSA ДОО БЕОГРАД, Трг Николе Пашића 10, ПИБ: 103170161, матични број: 17520407, коју заступа директор Предраг Јовановић (у даљем тексту: Закупац)

И

(у даљем тексту: Закуподавац) (унети име и презиме, ЈМБГ, адресу становања) закључили су,

**УГОВОР О НАБАВЦИ НА КОЈУ СЕ ЗАКОН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ
бр.10/24 Закуп магацина**

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Закупац на основу Одлуке број GEN.00-90/25 од 11.03.2024. године покренуо поступак набавке на коју се Закон не примењује за набавку Закуп магацина;

- да је Закупац донео Одлуку о додели уговора број _____ од _____ за предметну набавку на коју се Закон о јавним набавкама не примењује на основу које закључује овај Уговор, а у свему у складу са прихваћеном Понудом Закуподавац, број понуде _____ од _____ године, која чини саставни део овог Уговора.

Предмет закупа

Члан 1.

Закуподавац је земљишнокњижни/ванкњижни (непотребно прецртати) власник пословног објекта/пословног простора у објекту (непотребно прецртати, у даљем тексту: Магацински простор) површине _____ m² и канцеларијског простора површине _____ m², који се налази на катастарској парцели број _____, површине _____ m² Катастарска општина _____, у _____ (навести тражене површине магацинског и канцеларијског простора, број и површину катастарске парцеле, катастарску општину, и место, улицу и број објекта) са правом коришћења земљишта за редовну употребу магацинског простора у складу са копијом плана/скицом, која је саставни део овог уговора.

Рок трајања закупа

Члан 2.

Магацински простор из члана 1. овог уговора Закуподавац издаје Закупцу на период од 30 месеци.

Закупнина

Члан 3.

Закупац се обавезује да Закуподавцу, на име месечне закупнине за магацински простор из члана 1. овог уговора плаћа у износу од _____ (уписати податак из обрасца структуре цене- Прилог 4-2 поље А) РСД/ЕУР без пореза на приход од издавања непокретности.

Порез на приход од издавања непокретности се обрачунава у складу са Законом о порезу на доходак грађана.

Закупац ће закупнину из става 1. овог члана плаћати у року од 30 дана од датума пријема исправног рачуна за претходни месец овереног од стране овлашћеног лица Наручиоца, на текући рачун Закуподавца бр. рачуна: _____, код банке _____.

Уколико је Понуда исказана у еврима плаћање ће се вршити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате (у супротном овај став се брише).

Обавезе које настану у вези члана 5. став 1 тачке 5,6,7,8 Закупац ће платити у року назначеном на рачуну а најкасније у року од 30 дана од датума пријема рачуна овереног од стране овлашћеног лица Наручиоца.

Обавезе Закуподавца

Члан 4.

Закуподавац се обавезује:

- 1) да Закупцу обезбеди коришћење електричне енергије и воде из градског водовода/опремљеног бунара;
- 2) да Закупцу обезбеди једну фиксну телефонску линију;
- 3) да омогући Закупцу заштиту, надзор и физичко обезбеђивање магацинског простора у складу са мерама заштите које Закупац користи за сопствене потребе;
- 4) да сноси трошкове инвестиционог одржавања магацинског простора;
- 5) да измири претходно доспеле трошкове ел.енергије, телефона и других обавеза које терете предметни магацински простор, до дана ступања Закупца у посед, односно отпочињања закупа по овом уговору и о томе Закупцу презентује одговарајућу документацију;
- 6) да плаћа порез на имовину у складу са Законом о порезима на имовину.

Под инвестиционим одржавањем подразумевају се трошкови грађевинско-занатских, односно других радова у циљу одржавања услова коришћења магацинског простора, а у вези са одржањем солидности и исправности истог (поправке крова, уграђених струјних и инсталација грејања, подова, прозора, обезбеђивање функционалног система ПП заштите - противпожарни апарати и сл).

Обавезе Закупца

Члан 5.

Закупац се обавезује:

- 1) да закупљени магацински простор користи за своје потребе у складу са својом регистрованом делатношћу и на начин који не ремети основну намену магацинског простора нити нарушава стабилност и сигурност објекта;
- 2) да закупљени магацински простор користи као добар домаћин и да штити интересе и права Закуподавца као законити и савесни држалац;
- 3) да у случају квара на инсталацијама и опреми одмах обавести Закуподавца;
- 4) да накнади Закуподавцу штету коју коришћењем магацинског простора проузрокује својом кривицом или кривицом других лица која се налазе у магацинском простору по налогу или по одобрењу Закупца (његови запослени, пословни партнери, гости и сл.);

- 5) да плаћа у име Закуподавца трошкове потрошње ел.енергије, потрошње воде, ПТТ услуге према условима из рачуна комуналних предузећа и на рачун тих предузећа и трошкове сервисирања ПП апарата и опреме;
- 6) да сноси трошкове текућег одржавања;
- 7) да плаћа комуналну таксу на истакнуту фирму у складу са решењем надлежног пореског органа,
- 8) да у име и за рачун Закуподавца месечно обрачуна, поднесе пореску пријаву и плати порез на приход од издавања непокретности у складу са Законом о порезу на доходак грађана.

Под текућим одржавањем подразумевају се радови који Закупац предузима ради спречавања оштећења која настају употребом магацинског простора или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера и радова којима се обезбеђује одржавање магацинског простора на задовољавајућем нивоу употребљивости (кречење, фарбање, под условом да се њима не мења спољни изглед објекта и да немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење).

Закупац не може:

- 1) да врши адаптације магацинског простора без сагласности Закуподавца и
- 2) да издаје у подзакуп магацински простор.

Примопредаја магацинског простора

Члан 6.

На дан отпочињања закупа биће сачињен Записник о примопредаји магацинског простора испражњеног од лица и ствари, са пописом ситног инвентара који се у њему налази, који је саставни део овог уговора и представља доказ о ступању Закупца у државину магацинског простора.

Магацински простор из члана 1. овог уговора Закуподавац је дужан да преда у државину Закупцу у чистом, уредном и исправном стању, што се односи и на све инсталације и опрему које ће Закупац користити.

Саставни део овог уговора су фотографије магацинског простора, које су доказ о стању магацинског простора приликом његове примопредаје.

Престанак уговора о закупу

Члан 7.

У случају догађаја и околности, који у складу са правним прописима представљају вишу силу, погођена страна се за време трајања наведеног догађаја или околности, ослобађа обавезе испуњења преузетих обавеза у мери у којој дејство више силе то спречава, уз обавезу неодложног обавештавања друге уговорне стране.

Уколико дејство више силе траје дуже од 3 месеца, погођена страна има право да раскине уговор.

Члан 8.

Овај уговор престаје да важи:

- 1) истеком рока на који је закључен;
- 2) у случају споразума уговорних страна;
- 3) једностраним раскидом од стране Закуподавца у случају да Закупац користи магацински простор противно одредбама овог уговора или због других објективних разлога;
- 4) једностраним раскидом од стране Закупца у случају престанка потребе коришћења магацинског простора или из других објективних разлога на страни Закупца,

