



smatsa

ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈУ СЕ ЗАКОН
НЕ ПРИМЕЊУЈЕ

НАВ.00-57/3

27 JAN 2022

Предмет: НЕЗЈН 1/22 Закуп простора АКЛ Ниш

Поштовани,

Контрола летења Србије и Црне Горе SMATSA доо Београд, Трг Николе Пашића 10 (у даљем тексту: Наручилац), спроводи поступак набавке на коју се Закон о јавним набавкама не примењује у складу са чл. 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр.91/2019).

Позивамо вас да доставите понуду у складу са следећим параметрима:

Рок за достављање понуде:	31.01.2022. године до 10:00 часова
Начин достављања понуде:	Привредни субјект понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу привредног субјекта. У случају да понуду подноси група привредних субјеката, на коверти је потребно назначити да се ради о групи и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди. Понуду доставити на адресу Контроле летења Србије и Црне Горе SMATSA доо Београд, Трг Николе Пашића 10, са назнаком Понуда за набавку НЕЗЈН 1/22 Закуп простора АКЛ Ниш.
Обавезни елементи понуде:	Попуњена и потписана, достављају се следећа документа: 1. Изјава привредног субјекта о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта у поступку набавке на коју се закон не примењује – Образац 1; 2. Образац понуде - Образац 2; 3. Образац структуре цена- Образац 3; 4. Модел уговора – Образац 4; 5. Ценовник услуга ЈП Аеродром Ниш
Критеријуми за избор привредног субјекта и начин доказивања:	1. Основи за искључење – доказују се Изјавом -Образац 1
Критеријуми за доделу уговора:	Економски најповољнија понуда на основу критеријума Најнижа понуђена цена.
Критеријум за доделу уговора у случају када више субјеката нуди исту цену:	У ситуацији када постоје две или више понуда са једнаком ценом, биће изабрана понуда привредног субјекта који понуди дужи рок важења понуде.

Особа за контакт:	Заинтересована лица могу, у писаном облику, тражити додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Електронска адреса за контакт је е-mail: tender@smatsa.rs уз обавезну назнаку: „Захтев за додатним информацијама за набавку 1/22“.
Рок за доношење одлуке о додели уговора	2 дана од отварања понуда.
Процењена вредност:	11.500.000,00 РСД без ПДВ-а.

У прилогу позива, достављамо вам Техничку спецификацију услуге, Изјаву привредног субјекта о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта у поступку набавке на коју се закон о јавним набавкама не примењује, Образац понуде, Образац структуре цена и Модел уговора.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране Наручиоца до назначеног датума и часа.

Наручилац ће одбити понуду која је неблаговремена и неприхватљива.

С поштовањем,

СЛУЖБЕНИК ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Болић Ивана


Техничка спецификација предмета набавке:

НЕЗЈН 1/22 Закуп простора АКЛ Ниш

Тачком 11 Плана набавки на које се Закон о јавним набавкама не примењује за 2022. годину НАВ.00.-484/30 од 29.12.2021. године предвиђена је набавка закупа простора АКЛ Ниш.

Предмет набавке је услуга закупа просторија за АКЛ Ниш.

Пословни простор у Нишу у Улици ваздухопловаца бр. 24, у објекту – РЦМ Б торањ, укупне површине 389,79 м². Укупна површина закупљеног пословног простора који се греје је 207,60 м².

У циљу коришћења пословног простора, користиће се инфраструктура аеродрома: електроенергетска мрежа, водоводна мрежа, канализациона мрежа, услуге изношења смећа, услуге чуварске и противпожарне службе, услуге чишћења заједничких просторија – простора, одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта као и услуга грејања (са трошковима утрошка електричне енергије, воде, одвожења смећа, накнаде за услугу грејања, накнаде за чуварске и противпожарне службе, накнаде за чишћење заједничког простора, трошковима текућег одржавања, а у складу са Ценовником услуга ЈП Аеродром Ниш број 2274/2019 од 27.11.2019. године).

Услуга чуварске службе обухвата услуге техничког обезбеђења - праћење и бележење кретања лица и возила путем видео надзора на комплексу Аеродрома.

Противпожарне услуге на објектима на Аеродрому, обухватају: одржавање противпожарног система и апарата за гашење пожара, одржавање хидрантске мреже, обавештавање управе за ванредне ситуације у случају пожара, хитне интервенције гашења од стране противпожарне службе Аеродрома, ако је пожар настао у току радног времена (од 07:30 сати до 15:30 сати) и почетно гашење пожара апаратом за гашење (ако је пожар настао ван радног времена) од стране дежурне службе аеродрома до доласка управе за ванредне ситуације у Нишу.

Услуга чишћења заједничких просторија – простора и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта обухвата чишћење холова и заједничких мокрих чворова, изношење смећа из посуда које се налазе испред објекта до места предвиђеног за одлагање смећа на комплексу Аеродрома, чишћење прилазних саобраћајница од снега, кошење траве, редовно одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта.

Период закупа је од 06.02.2022. до 05.02.2023. године односно до планираног кумулативног износа закупа у износу од 11.500.000,00 динара без ПДВ.

Процењена вредност набавке је 11.500.000,00 динара без ПДВ.

Разлог за изузеће од примене Закона о јавним набавкама: У складу са чланом 12. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама одредбе овог закона се не примењују на куповину и закуп земљишта, постојећих грађевинских објеката и других непокретности, као и права у вези са њима.

Оквирни датум спровођења набавке је 01.02.2022. године.

Напомињемо да је површина пословног простора који се закупљује остала непромењена у односу на претходни уговор.

У прилогу:

1. Ценовник услуга ЈП Аеродром Ниш број 2274/2019 од 27.11.2019. године;
2. Нацрт Уговора о јавној набавци.

**ИЗЈАВА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА О ИСПУЊЕНОСТИ КРИТЕРИЈУМА ЗА
КВАЛИТАТИВНИ ИЗБОР ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА
КОЈУ СЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ¹**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да Привредни субјект _____ (навести назив привредног субјекта) у поступку набавке на коју се Закон не примењује НЕЗЈН 1/22 Закуп простора АКЛ Ниш нема основе за искључење, односно:

1. Да привредни субјект и његов законски заступник није осуђиван у периоду од претходних пет година од дана истека рока за подношење понуда; за кривично дело које је извршио као члан организоване криминалне групе и кривично дело удруживање ради вршења кривичних дела; за кривично дело злоупотребе положаја одговорног лица, за кривично дело злоупотребе у вези са јавном набавком, за кривично дело примања мита у обављању привредне делатности, кривично дело давања мита у обављању привредне делатности, за кривично дело злоупотребе службеног положаја, за кривично дело трговине утицајем, за кривично дело примања мита и кривично дело давања мита, за кривично дело преваре, за кривично дело неоснованог добијања и коришћења кредита и друге погодности, за кривично дело преваре у обављању привредне делатности и за кривично дело пореске утаје, за кривично дело тероризма, за кривично дело јавног подстицања на извршење терористичких дела, за кривично дело врбовања и обучавања за вршење терористичких дела и за кривично дело терористичког удруживања, за кривично дело прања новца, за кривично дело финансирања тероризма, за кривично дело трговине људима и за кривично дело заснивања ропског односа и превоза лица у ропском односу.
2. Да је привредни субјект измирио доспеле порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање или да му је обавезујућим споразумом или решењем, у складу са посебним прописом, одобрено одлагање плаћања дуга, укључујући све настале камате и новчане казне;
3. Да привредни субјект у периоду од претходне две године од дана истека рока за подношење понуда, није повредио обавезе у области заштите животне средине, социјалног и радног права, укључујући колективне уговоре, а нарочито обавезу исплате уговорене зараде или других обавезних исплата, укључујући и обавезе у складу с одредбама међународних конвенција;
4. Да не постоји сукоб интереса у смислу члана 50. Закона о јавним набавкама, који не може да се отклони другим мерама;
5. Да привредни субјект није покушао да изврши непримерен утицај на поступак одлучивања инвеститора или да дође до поверљивих података који би могли да му омогуће предност у поступку јавне набавке или је доставио обмањујуће податке који

¹ У случају заједничке понуде (група привредних субјеката), потребно је да се изјава привредног субјекта о испуњавању услова у поступку набавке на коју се закон не примењује копирају у довољном броју примерака, да се попуне, овере печатом и потписом овлашћеног лица, за сваког привредног субјекта из групе.

могу да утичу на одлуке које се тичу искључења привредног субјекта, избора привредног субјекта или доделе уговора;

6. Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар и нема забрану обављања делатности.

Привредни субјект је дужан да без одлагања, а најкасније у року од 5 дана, од дана настанка промене у било којем од података наведених у овом обрасцу, о промени писмено обавести Наручиоца и да документује промену на прописан начин.

Место и датум:

Привредни субјект: Печат² и потпис

² Напомена: Приликом сачињавања понуде употреба печата није обавезна већ препоручена

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ
НЕЗЈН 1/22 Закуп простора АКЛ Ниш

Назив привредног субјекта:		
Седиште (адреса, поштански број):		
Лице за контакт, телефон, факс, е-mail:		
Порески идентификациони број / матични број:		
Број рачуна и назив банке		
Лице овлашћено за потписивање уговора		

У складу са Позивом за достављање понуде за набавку НЕЗЈН 1/22 Закуп простора АКЛ Ниш, дајемо понуду како следи:

Укупна понуђена цена закупа за период од 12 месеци	_____ РСД без ПДВ-а
	_____ РСД са ПДВ-ом
Начин плаћања:	Плаћање ће се вршити у року од 30 дана од датума пријема следећих докумената: • исправне фактуре на износ плаћања у 2 (два) примерка
Период важења понуде (не мање од 60 дана)	_____ дана од датума отварања понуда.

Место и датум:

Привредни субјект: Печат³ и потпис

³ Напомена: Приликом сачињавања понуде употреба печата није обавезна већ препоручена

ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ ⁴

Заокружити валуту - РСД / EUR

Р.бр.	ОПИС	ЈМ	А	Б ⁵	В ⁶	Г ⁷	Д ⁸	Ђ	Е ⁹	Ж ¹⁰
			Квадратура	Јединична цена по m ² без ПДВ МЕСЕЧНО	Јединична цена по m ² са ПДВ МЕСЕЧНО	Укупно без ПДВ МЕСЕЧНО	Укупно са ПДВ МЕСЕЧНО	Месеци	Укупно без ПДВ ГОДИШЊЕ	Укупно са ПДВ ГОДИШЊЕ
1.	Закуп простора АКЛ Ниш	m ²	389,79 m ²					12		

Место и датум:

Привредни субјект: Печат¹¹ и потпис

⁴ Прихватљива понуда мора да садржи цене за све позиције како је предвиђено у табели. У случају да постоји неслагање између јединичних цена и укупне цене, јединична цена ће бити узета у обзир као исправна, а укупне цене ће бити исправљене према томе.

⁵ Колона Б - Понуђач уписује јединичну цену без ПДВ у РС по m² на месечном нивоу.

⁶ Колона В - Понуђач уписује јединичну цену са ПДВ РС по m² на месечном нивоу.

⁷ Колона Г - Понуђач уписује укупну цену без ПДВ у РС на месечном нивоу - добијену множењем квадратуре са јединичном ценом без ПДВ (А*Б=Г).

⁸ Колона Д - Понуђач уписује укупне цене са ПДВ у РС на месечном нивоу - добијену множењем квадратуре са јединичном ценом са ПДВ (А*В=Д).

⁹ Колона Е - Понуђач уписује укупне цене без ПДВ у РС на годишњем нивоу - добијену множењем укупне месечне цене без ПДВ са 12 (Г*Ђ=Е).

¹⁰ Колона Ж - Понуђач уписује укупне цене са ПДВ у РС на годишњем нивоу - добијену множењем укупне месечне цене са ПДВ са 12 (Д*Ђ=Ж).

¹¹ Напомена: Приликом сачињавања понуде употреба печата није обавезна већ препоручена

МОДЕЛ УГОВОРА

Напомена: Овај Модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним привредним субјектом.

Достављени модел уговора, привредни субјект мора да **попуни потпише, чиме потврђује да прихвата елементе модела уговора.**

У складу са процедуром Контроле летења Србије и Црне Горе SMATSA доо Београд "Спровођење набавки на које се Закон о јавним набавкама не примењује" - NAB.PROC.002 и Одлуке о додели уговора, у поступку набавке на коју се Закон о јавним набавкама не примењује NAB.00-_____ од _____.2022. године,

КОНТРОЛА ЛЕТЕЊА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ SMATSA ДОО БЕОГРАД, Трг Николе Пашића 10, ПИБ: 103170161, матични број: 17520407, коју заступа директор Предраг Јовановић (у даљем тексту: Закупац са једне стране

и

(у даљем тексту: Закупадавац са друге стране (унети назив привредног субјекта, седиште, ПИБ, матични број, име особе одговорне за потписивање уговора)

закључили су,

УГОВОР О НАБАВЦИ
НЕЗЈН 1/22 Закуп простора АКЛ Ниш

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Наручилац на основу Одлуке број NAB.00----- од -----.2022. године спровео поступак набавке Закупа простора АКЛ Ниш на коју се Закон о јавним набавкама не примењује - НЕЗЈН 1/22;

- да је Наручилац донео Одлуку о додели уговора број NAB.00-_____ од _____.2022. године за предметну набавку на основу које закључује овај уговор, а у свему у складу са прихваћеном Понудом, број понуде NAB.00-_____ од _____.2022. године (у даљем тексту: Понуда), која чини саставни део овог уговора.

Члан 1.

Закупадавац даје у закуп Закупцу, пословни простор у Нишу у Улици ваздухопловаца бр. 24, у објекту – РЦМ Б торањ, укупне површине 389,79 м² у исправном стању, без права уписа у јавне књиге. Укупна површина закупљеног пословног простора који се греје је 207,60 м².

У циљу коришћења пословног простора из става 1. овог члана, Закупац ће користити и инфраструктуру аеродрома: електроенергетску мрежу, водоводну мрежу, канализациону мрежу, услуге изношења смећа, услуге чуварске и противпожарне службе, услуге чишћења заједничких просторија – простора, одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта као и услугу грејања.

Услуга чуварске службе обухвата услуге техничког обезбеђења - праћење и бележење кретања лица и возила путем видео надзора на комплексу Аеродрома.

Противпожарне услуге на објектима на Аеродрому, обухватају: одржавање противпожарног система и апарата за гашење пожара, одржавање хидрантске мреже, обавештавање управе за ванредне ситуације у случају пожара, хитне интервенције гашења од стране противпожарне службе Аеродрома, ако је пожар настао у току радног времена (од 07:30 сати до 15:30 сати) и почетно гашење пожара апаратом за гашење (ако је пожар настао ван радног времена) од стране дежурне службе аеродрома до доласка управе за ванредне ситуације у Нишу.

Услуга чишћења заједничких просторија – простора и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта обухвата чишћење холова и заједничких мокрих чворова, изношење смећа из посуда које се налазе испред објекта до места предвиђеног за одлагање смећа на комплексу Аеродрома, чишћење прилазних саобраћајница од снега, кошење траве, редовно одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта.

Члан 2.

Закупац се обавезује да пословни простор из чл. 1. овог уговора користи за обављање своје пословне делатности.

Закупац не може мењати делатност, не може давати у подзакуп просторије из чл. 1. овог Уговора, нити вршити адаптације и преправке на њему без писане сагласности Закуподавца.

Члан 3.

Закупац се обавезује да за закуп пословног простора из члана 1. овог уговора, Закуподавцу плаћа месечну закупнину која износи _____ евра (у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан фатурисања без ПДВ-а, односно _____ евра – противвредност у динарима са ПДВ-ом.

Цена закупа пословног простора од 389,79 м² на месечном нивоу износи _____ евра без ПДВ-а, односно _____ евра са ПДВ-ом.

Закупац се обавезује да Закуподавцу плаћа накнаду трошкова: воде, одвоза смећа, накнаду услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуге чишћења заједничких просторија по м² простора и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта, све у складу са важећим Ценовником услуга, закупа и трошкова пословног простора Закуподавца.

Обрачун накнаде трошкова за утрошену електричну енергију за пословни простор, вршиће се у складу са аеродромским упутством за читавање утрошене електричне енергије на бази комисијског прегледа стања контролног бројила Закуподавца у присуству предстваника Закуподавца и Закупца.

Закупац се обавезује да Закуподавцу плаћа услугу грејања пословног простора за површину 207,60 м² у грејној сезони (новембар - април) по м² у складу са важећим Ценовником Закуподавца.

Члан 4.

Рок за плаћање рачуна је 30 дана од дана испостављања рачуна.

Закупац је дужан на плаћање припадајућих пореза.

Уколико Закупац не измири доспеле обавезе у горе наведеном року обрачунаваће се законска затезна камата.

Уколико Закупац посумња у исправност достављеног рачуна за уговорене накнаде, може поднети рекламацију у року од 3 дана од дана пријема рачуна.

Ако се утврди да је рекламација основана, Закуподавац ће извршити исправку рачуна у року од 3 дана од дана пријема рекламације.

Члан 5.

Закупац има право коришћења паркинг простора за потребе службених возила испред пословног простора који је узет у закуп, а за возила која су у власништву запослених биће обезбеђено паркирање без накнаде на комплексу Аеродрома у зони бесплатног паркирања.

Члан 6.

Уколико дође до промене цена закупа или услуга које се пружају од стране Закуподавца (промена цена из важећег Ценовника), Закуподавац је дужан да благовремено, писаним путем обавести Закупца.

Члан 7.

Закупац се обавезује да пословне просторије из чл. 1. овог уговора одржава у исправном стању, да периодично или по потреби, врши одржавање основне инсталације (електричне, водоводне, телефонске и инсталације грејања) као и да редовно одржава сав инвентар у просторији.

Закупац се обавезује да сноси све трошкове текућег одржавања за пословни простор у пуном износу.

Члан 8.

Закупац се обавезује да без писмене сагласности Закуподавца не сме вршити било какву реконструкцију или адаптацију пословног простора као и уградњу електричних уређаја и инсталације.

Члан 9.

Закупац се обавезује да ће се користећи пословни простор на Аеродрому, придржавати законских, подзаконских и других општих аката који регулишу или се односе на противпожарну заштиту, кретање и понашање на Аеродрому и граничном прелазу.

Члан 10.

Закуподавац задржава право на контролу у погледу намене, коришћења и одржавања пословног простора наведеног у члану 1. овог уговора.

Члан 11.

У случају да Закупац не исплати Закуподавцу закупнину или накнаду за извршене услуге у року који је утврђен овим Уговором, Закуподавац има право да Закупцу ускрати даље пружање услуга из овог уговора.

Члан 12.

Уговор о закупу ступа на снагу даном потписивања, важи у периоду од 06.02.2022. године до 05.02.2023. године, а може да престане и раније уколико кумулативна вредност закупа и пристиглих трошкова достигне износ процењене вредности јавне набавке 11.500.000,00 динара без ПДВ-а у Републици Србији.

Члан 13.

Уговор о закупу престаје пре истека рока утврђеног овим Уговором у случају да Закупац писмено обавести Закуподавца да због повећања цене не жели више да користи пословне просторије. До дана пријема писаног обавештења од стране Закуподавца, Закупац је дужан да Закуподавцу исплати закуп у складу са одредбама овог Уговора.

Члан 14.

Уговорне стране сагласно констатују да закуп престаје истеком времена на који је закључен или када Закупац престане да пословни простор користи за обављање своје делатности.

Уговор може да се раскине пре истека рока наведеног у члану 12. овог уговора узајамном вољом и сагласношћу уговорних страна.

Свака уговорна страна може да раскине Уговор због непоштовања одредби овог уговора од друге стране писаним путем, уз отказни рок од 30 дана.

Уговорне стране су сагласне да појединачно свака страна у Уговору, може Уговор једнострано раскинути уз писано обавештење другој уговорној страни уз отказни рок од 30 дана, без навођења разлога за раскид.

Уговорне стране се обавезују да у отказном року испуњавају све своје уговорне обавезе и да измире своје доспеле обавезе.

Члан 15.

Закупац је дужан да по престанку Уговора о закупу испразни пословни простор и преда га Закуподавцу у стању у коме га је и примио, што се потврђује посебним записником који се сачињава на дан примопредаје пословног простора, а који потписују овлашћени представници уговорних страна.

Уколико је пословни простор оштећен, Закупац је дужан да исти у примереном року, али не дужем од 10 дана, доведе у првобитно стање.

Члан 16.

Уговорне стране су сагласне да све што није дефинисаном овим уговором, примењују се одредбе Закона о облигационим односима Републике Србије и други позитивни прописи Републике Србије.

Члан 17.

Све измене и допуне овог Уговора могу се вршити искључиво у писаној форми.

Члан 18.

Све евентуалне спорове у вези овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а ако не постигну споразум, сагласне су да за решавање спора буде надлежан Привредни суд у Нишу.

Члан 19.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) примерка, по 2 (два) примерка за сваку уговорну страну.

Контрола летења Србије и Црне Горе
SMATSA доо Београд

ДИРЕКТОР
Предраг Јовановић

ЗА ИЗВРШИОЦА

*печат и потпис и позиција
овлашћеног лица*

*Име и презиме лица овлашћеног за
потписивање уговора*